**Техническое задание**

**на выполнение полного комплекса работ по устройству эксплуатируемой кровли в рамках строительства Объекта: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г.Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объекта** | Жилой комплекс «Олимпия» |
| 2. | **Район, пункт проведения работ** | г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А. |
| 3. | **Краткое описание объекта** | Жилой дом со встроенными помещениями |
| 4. | **Застройщик** | ООО «Клинский 25» |
| 5. | **Технический заказчик/Генподрядчик** | ООО "КЕСКО" |
| 6. | **Основание для проведения работ** | Договор Субподряда. |
| 7. | **Сроки выполнения работ** | C 1 августа 2024 |
| 8. | **Перечень и объем выполняемых работ** | 1. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, правил ТБ и других документов регулирующих строительство объектов;  2. Вопросы взаимодействия Генподрядчика и Подрядчика регулируются договором на выполнение работ и законодательством РФ;  3. Подрядчик проводит весь комплекс необходимых работ согласно переданного проекта и согласно настоящему Техническому заданию;  4. Подрядчик поставляет материалы в количестве и номенклатуре по согласованию с Генподрядчиком.  **Объем работ определяется Рабочей документацией:**  **- 01/05-18-АР** - Архитектурные решения;  **- 01/05-18-АРУ** - Узлы;  Работы должны быть выполнены в соответствии с:    **- СП 17.13330.2017** «Кровли»;  **- СП 70.13330.2012** «Несущие и ограждающие конструкции»;  **- ГОСТ 25772-2021** «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;  - **СП 28.13330.2017** «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».  - Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ.  - Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ.  **Комплекс работ по устройству кровли должен включать в себя следующие работы:**  1. Входной контроль рабочей документации;  2. Разработка и согласование с Техническим заказчиком, Генподрядчиком проекта производства работ;  3. Геодезическую съёмку основания под устройство металлических конструкций;  4. Доставка на объект строительства, разгрузка и разноска оборудования и материалов к месту производства работ;  5. Все монтажные работы в том числе устройство узлов примыканий;  6.Устройство рулонных материалов при производстве кровельных работ предусмотреть с учетом перехлеста и заведения на парапеты;   1. При производстве работ по устройству выравнивающих стяжек предусмотреть температурно-усадочные швы шириной до 10 мм на площади не более 6\*6 м с устройством полосок компенсаторов из рулонных материалов. |
| 9. | **Требования к наличию опыта производства работ** | Наличие референций по выполнению СМР, указанных в п.1 настоящего технического задания. |
| 10. | **Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)** | Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 8. настоящего технического задания. |
| 11. | **Требование к обеспечению кадровыми ресурсами** | Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации. |
| 12. | **Требования к подрядчику** | -Подрядчик подтверждает, что переданной документации и проведённых, до заключения договора, геодезических замеров, проведённых службой подрядчика, достаточно для окончательного определения объёмов и расчёта общей стоимости работ.  -Каждый вид работ, предусмотренный настоящим Договором должен быть завершён полностью, если в ходе исполнения договора Подрядчиком будет предъявлен к оплате больший объём работы, чем это предусмотрено настоящим договором, по причине превышения объёмов относится полностью за счёт Подрядчика.  -Подрядчик подтверждает наличие опыта выполнения работ, указанных в пункте 8 настоящего ТЗ не менее 3-х лет.  -Подрядчик подтверждает наличие членства СРО для выполнения вышеуказанных работ.  Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с:   * Проектной и рабочей документацией; * Разработанным графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком; * ППР и технологическими картами; * ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д. |
| 13. | **Требования к содержанию площадки** | -Подрядчик обязан содержать площадку в чистоте.  -Генподрядчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и оборудования Подрядчика.  -Подрядчик организует при необходимости дополнительное освещение собственными силами. |
| 14. | **Требование к технике безопасности** | Соблюдение требований безопасности лежит в полном объёме на подрядчике. |
| 15. | **Требования к исполнительной документации на объекте** | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Генподрядчику по окончании СМР;  2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации;  3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;  5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.;  Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word. |
| 16. | **Приёмка выполненных работ** | -Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формами КС-6, исполнительной документацией в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве;  -Одновременно с актом выполненных работ (КС-2) Подрядчик передаёт Генподрядчику технические акты приёмки выполненных работ, исполнительные схемы и чертежи, паспорта на оборудование и материалы;  - Вывезти и утилизировать весь строительный мусор с предоставлением отчётных документов (справки об утилизации, ТТН на перевозку строительного мусора);  - Обеспечить комплектность поставляемых материалов и изделий;  Приёмка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ;  **Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы 5 (Пять) лет с даты подписания Итогового акта.** |
| 17. | **Особые условия выполнения работ:** | 1. Перед началом производства работ:  - провести входной контроль документации;  - провести проверку соответствия спецификации чертежам.  2. В процессе производства работ:  - информировать Генподрядчика обо всех возможных отклонениях от проекта;  - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Генподрядчика;  - уведомлять Генподрядчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток.  3. Все дополнительные работы связанные:  - с недоработками в проекте;  - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций;  - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Подрядчика;  - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям;  - с устранением замечаний контролирующих органов;  - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Подрядчика.   1. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний. |